

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗЮЗИНО В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

**РЕШЕНИЕ**

**8 сентября 2020 года №05/14 - РСД**

**О депутатском запросе в связи с  
необходимостью корректировки этапов  
реализации Программы реновации  
жилищного фонда в городе Москве**

В соответствии со статьей 6 Закона города Москвы от 25 ноября 2009 № 9 «О гарантиях осуществления полномочий лиц, замещающих муниципальные должности в городе Москве», статьей 9 Устава муниципального округа Зюзино в городе Москве Совет депутатов муниципального округа Зюзино в городе Москве решил:

1. Признать обращение депутата Совета депутатов муниципального округа Зюзино в городе Москве Гурылева Б.В. о необходимости корректировки отдельных позиций этапов реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве депутатским запросом (приложение).

2. Направить депутатский запрос Мэру Москвы.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального округа Зюзино в сети Интернет - [munzuzino.ru](http://munzuzino.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата Совета депутатов муниципального округа Зюзино **Гурылева Б.В.**

**Глава муниципального округа Зюзино**

**В.М.Щербаков**

**Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального округа Зюзино  
от 08.09.2020 года №05/14 -РСД**

## **ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС**

Рассмотрен на очередном заседании  
Совета депутатов от 08.09.2020 года

**Мэру Москвы  
Собянину С.С.**

### **Уважаемый Сергей Семёнович!**

Приказом Департамента градостроительной политики города Москвы, Департамента городского имущества города Москвы и Департамента строительства города Москвы от 12.08.2020 № 45/182/ПР-335/20 «Об этапах реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве» (далее – «Приказ об этапах реновации») определены сроки переселения многоквартирных домов.

В 14 квартале района Зюзино расположены 10 домов старейшей серии периода индустриального домостроения П-07-19 (период строительства 1959-1962). Особенности указанной серии являются: отсутствие балконов, совмещенные санузлы, сидячие ванны, площадь кухни 4,5 м.кв, толщина стен 26 см, состав панелей – так называемый «виброцемент». Ни одна из серий существующих домов не обладает такими низкими, с точки зрения безопасности и качества жизни, характеристиками. Таким образом, указанные дома наиболее точно (фактически, эталонно) отвечают характеристикам домов «первого периода индустриального домостроения»<sup>1</sup>. В частности, особенностями «ветшания» указанных домов является отслоение декоративной плитки вместе с частью внешнего слоя панелей, разрушающиеся изоляционные швы, в т.ч. гидроизолирующий слой. Об этом свидетельствует и чрезвычайно небольшое количество построенных домов по сравнению с другими сериями, а с 1965 года в строительстве полностью отказались от использования виброкирпичных панелей в следствие их низких эксплуатационных характеристик.

При этом, переселение 3 из указанных домов отнесено на II этап - 2025-2028 гг. (ул. Одесская, д. 23, корп. 2, корп. 4 и корп. 5), а переселение 4 из указанных домов отнесено на III этап, 2029-2032 гг. (ул. Одесская, д. 23, корп. 1, корп. 3, ул. М. Юшуньская, д. 6 корп. 1, д. 8 корп. 1).

---

<sup>1</sup> Первый период индустриального домостроения - период индустриального строительства в Москве 4 - 5-этажных жилых домов, в основном возведенных в 1957-1968 гг., в том числе крупнопанельных домов, домов с неполным каркасом, крупноблочных домов, домов с кирпичными несущими стенами и домов из объемных блоков. Квартиры в этих домах, как правило, имеют заниженные площади, в том числе площади жилых комнат и подсобных помещений, а также проходы через гостиную в кухню или в спальни (Постановление Правительства Москвы от 02.10.2001 № 894-ПП «Об утверждении Московских городских строительных норм (МГСН) 3.01-01 «Жилые здания», Постановление Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве»).

Согласно пп. 1 п. 1 ст. 1 Закона города Москвы от 17.05.2017 № 14 «О дополнительных гарантиях жилищных и имущественных прав физических и юридических лиц при осуществлении реновации жилищного фонда в городе Москве» (далее – Закон о реновации) реновация жилищного фонда в городе Москве – это совокупность мероприятий, осуществляемых в целях предотвращения формирования аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения устойчивого развития жилых территорий, создания благоприятной среды жизнедеятельности, общественных пространств и благоустройства территории и предусматривающих комплексное обновление среды граждан. Исходя из указанной нормы, приоритет переселения должен отдаваться тем многоквартирным домам, которые были построены в более ранние периоды, обладают наиболее низкими характеристиками – как потребительскими, так и в области безопасности, надежности.

На основании изложенного, руководствуясь нормами ст. 1 Закона о реновации, прошу Вас дать указание уполномоченным органам власти Правительства Москвы внести следующие изменения в Приказ от 12.08.2020 № 45/182/ПР-335/20 «Об этапах реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»:

- включить в первый этап реализации Программы реновации жилищного фонда в г. Москве (Приложение № 1 к Приказу об этапах реновации) многоквартирные дома, расположенные по адресам: ул. Одесская, д. 23, корп. 1; ул. Одесская, д. 23, корп. 2; ул. Одесская, д. 23, корп. 3; ул. Одесская, д. 23, корп. 4; ул. Одесская, д. 23, корп. 5; ул. М. Юшуньская, д. 6 корп. 1; ул. М. Юшуньская, д. 8 корп. 1.

Заранее сообщаем, что существует по меньшей мере два сомнительных основания, по которым подведомственные Правительству Москвы органы исполнительной власти (учреждения) будут склонны отказать в настоящем предложении:

«Формирование графика «специалистами» - существуют очень большие сомнения, что при составлении графика расселений учитывалась специфика «проблемного» 14 квартала Зюзино, в котором расположено 10 домов одной из самых ветхих серий П-07-19, которые в силу своей степени износа определенно не могут быть отнесены к III очереди переселения. В настоящее же время дома серии П-07-19 рассматриваются городскими властями как обычная серия с характеристиками, сопоставимыми с более поздними сериями (например, К-7 или П-32), что недопустимо по указанным выше причинам.

«Дефицит стартовых площадок» - данный вопрос возможно разрешить при квалифицированной корректировке уже намеченных планов-графиков с учетом относительно невысокой численности квартир (80 шт в каждом доме) в домах указанной серии. Кроме того, во многих подъездах отсутствуют 3-комнатные квартиры.

В случае все же отрицательного решения Правительства Москвы по вышеуказанному предложению жители домов по адресу ул. Одесская, д. 23, корп. 1, корп. 3 намерены пригласить компетентных специалистов

уполномоченных органов власти из структуры Стройкомплекса города Москвы, чтобы наглядно продемонстрировать существенные качественные отличия в состоянии домов серии П-07-19 от домов других серий, включенных в более ранние этапы переселения по сравнению с серией П-07-19.

Копия решения Совета депутатов о признании данного обращения депутатским запросом прилагается.

Депутат Совета депутатов  
Муниципального округа Зюзино  
города Москвы

**Б.В. Гурылев**

**Янкаускас К.С.**

**Ларина Н.А.**

**Каменова Р.Х.**

**Высоцкая О.Н.**

**Дервянко И.Г.**

**Лукьяненко А.В.**

**Иванов М.С.**