

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗЮЗИНО В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

**РЕШЕНИЕ**

**09 апреля 2019 года №04/05 - РСД**

**О депутатском запросе о переустройстве в помещении Администрации муниципального округа Зюзино в городе Москве по адресу ул. Каховка, д. 12Б**

В соответствии со статьей 6 Закона города Москвы от 25 ноября 2009 №9 «О гарантиях осуществления полномочий лиц, замещающих муниципальные должности в городе Москве» (с изменениями на 15 февраля 2017 года), статьей 9 Устава муниципального округа Зюзино в городе Москве Совет депутатов муниципального округа Зюзино в городе Москве решил:

1. Признать обращение депутата Совета депутатов муниципального округа Зюзино в городе Москве Гурьлева Б.В. о переустройстве в помещении Администрации муниципального округа Зюзино в городе Москве по адресу ул. Каховка, д. 12Б депутатским запросом (приложение).

2. Направить депутатский запрос в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального округа Зюзино в сети Интернет - [munzuzino.ru](http://munzuzino.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Зюзино в городе Москве **Щербакова В.М.**

**Глава муниципального округа Зюзино**

**В.М.Щербаков**

**Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального округа Зюзино  
от 09.04.2019 года №04/05 -РСД**

## **ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС**

Рассмотрен на очередном заседании  
Совета депутатов муниципального  
округа Зюзино в городе Москве от  
09.04.2019

**Руководителю  
Департамента городского  
имущества города Москвы  
М.Ф. Гаману**  
115054, г. Москва, ул. Бахрушина,  
д. 18, стр. 1

**О переустройстве в помещении  
Администрации муниципального  
округа Зюзино в городе Москве  
по адресу ул. Каховка, д. 12Б**

**Уважаемый Максим Федорович!**

На заседании Совета депутатов муниципального округа Зюзино 12.03.2019 рассматривался вопрос о внесении изменений в бюджет муниципального округа Зюзино на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, предполагающих, в частности, выделение денежных средств на восстановление помещения (далее- Помещения), занимаемого Администрацией муниципального округа Зюзино (далее – Администрация), после произведенной несанкционированной перепланировки в помещении. Решение по данному вопросу отложено Советом депутатов до выяснения даты, виновного лица и иных обстоятельств произведенного переустройства.

Администрация занимает указанное помещение по адресу г. Москва, ул. Каховка, д. 12Б, помещ. I (учрежденческие) помещ., 2 этаж, общей площадью 163,5 кв.м на основании договора от 09.12.2008 № 07-00060/09 (далее – Договор) «на право безвозмездного пользования нежилым фондом (нежилым помещением, зданием, сооружением)».

В письме от 22.06.2018 № ДГИ-И-48823/18 Департамент имущества города Москвы (далее – Департамент) сообщает о выявленном переустройстве, совершенном без письменного согласия Департамента. В письме Департамента не сообщается о виновном лице, допустившем указанное переустройство.

Срок действия Договора согласно п. 2.1 Договора установлен с 28.12.2007. При этом на момент передачи в Помещении уже была произведена указанная перепланировка, что, в частности, подтверждается данными БТИ: в

прилагаемой выписке из технического паспорта на здание № дела 2686/8 по сост. на 30.03.2007 значится отметка от 12.08.1999 «разрешение на произведенное переоборудование в пом. № I (5, 4, 3, 13).

Таким образом, в момент передачи Помещения Администрации в 2007 году Департамент знал о наличии в Помещении несанкционированном переустройстве. Договором на Администрацию не возлагалась обязанность по получению разрешительной документации на произведенное прежним пользователем переустройство, равно как не возлагалось обязательство по приведению Помещения в прежнее состояние. При этом Администрация перепланировок не производила.

Исходя из условий Договора, Администрация использует Помещение на праве безвозмездного пользования, которое регулируется Главой 36 ГК РФ. В соответствии с п. 1 ст. 693 ссудодатель (Департамент) отвечает за недостатки вещи, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования. При обнаружении таких недостатков ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от ссудодателя безвозмездного устранения недостатков вещи или возмещения своих расходов на устранение недостатков вещи либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

В соответствии с п. 1 Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного Постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 N 99-ПП, Департамент является функциональным органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим полномочия собственника в отношении имущества города Москвы.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 693 ГК РФ, Постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 N 99-ПП, прошу Вас принять решение о приведении Помещения в надлежащее состояние, а именно: осуществить согласование указанного переустройства, оформить необходимую разрешительную документацию, внести соответствующие изменения в технический паспорт и при необходимости уточнить сведения о Помещении в Едином государственном реестре недвижимости.

На основании вышеприведенных норм права финансирование перечисленных мероприятий должно осуществляться за счет средств бюджета города Москвы. Возложение на Администрацию обязанности по устранению нарушений, связанных с переустройством Помещения, допущенных в результате противоправных действий третьих лиц, противоречит действующему законодательству и правоотношениям, вытекающим из Договора. Более того, финансирование данных мероприятий за счет бюджета приведет к сокращению финансирования муниципального округа на социальные, культурные вопросы и иные значимые для жителей Зюзино вопросы, при том, что бюджет округа на 2019 год составляет 23 046 тыс.руб.

**Депутат Совета депутатов  
муниципального округа Зюзино  
в городе Москве**

**Б.В. Гурылев**