

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗЮЗИНО В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

РЕШЕНИЕ

9 апреля 2019 года №04/04 -РСД

О заслушивании информации руководителя управляющей компании ООО «ПИК-Комфорт» о содержании и эксплуатации в 2018 году многоквартирных домов, расположенных по адресу: Чонгарский бульвар, дом 26А, корпуса 1, 2, 3.

Заслушав, в соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», информацию руководителя ООО «ПИК-Комфорт» о содержании и эксплуатации в 2018 году многоквартирных домов, расположенных по адресу: Чонгарский бульвар, дом 26А, корпуса 1, 2, 3, Совет депутатов муниципального округа Зюзино решил:

1. Принять информацию генерального директора ООО «ПИК-Комфорт» **Серпикова С.В.** о содержании и эксплуатации в 2018 году многоквартирных домов, расположенных по адресу Чонгарский бульвар, дом 26А, корпуса 1, 2, 3 к сведению.

2. Рекомендовать генеральному директору ООО «ПИК-Комфорт» **Серпикову С.В.** :

2.1. Исполнять в полном объеме договор управления многоквартирными домами расположенных по адресу Чонгарский бульвар, дом 26А, корпуса 1, 2, 3, заключенный с собственниками помещений указанных домов, в том числе в части содержания, уборки и ремонта мест общего пользования, охраны территории жилого комплекса.

2.2. Выполнить в полном объеме решение общего собрания собственников помещений многоквартирных домов по вопросу о размещении рекламных конструкций на фасадах данных домов.

2.3. Провести проверку комплектности и дееспособности всей противопожарной системы, уточнить причину отсутствия разметки на придомовой территории для пожарных машин на асфальте.

2.4. Провести инвентаризацию технических помещений, расположенных в многоквартирных домах, при необходимости внести изменения в технический паспорт, исключить случаи захламливания данных помещений посторонними предметами и при необходимости провести ремонтные работы в указанных помещениях.

2.5. Привести информацию в Анкете многоквартирных домов по адресу Чонгарский бульвар, дом 26А, корпуса 1, 2, 3 на сайте www.reformagkh.ru в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативных актов и обращением собственников помещений указанных домов от 2 апреля 2019 года.

2.6. Принять меры к снижению количества обращений собственников по поводу работы лифтового оборудования, проведя необходимые ремонтные работы.

2.7. Привести температуру в межквартирных коридорах в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10 и ГОСТ 30494-96.

2.8. Провести ревизию систем вентиляции комплекса, паркинга и всех корпусов, на предмет исполнения по проекту и автоматизации, а также ревизию хозяйственно-бытовой канализации, с участием представителей собственников из числа членов инициативной группы.

2.9. Организовать силами совместную встречу инициативной группы собственников помещений и других заинтересованных собственников помещений для выработки общего плана взаимодействия собственников и ООО «ПИК-Комфорт».

2.10. Предоставить представителям инициативной группы собственников помещений многоквартирных домов следующую информацию:

- реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах для организации общего собрания собственников;

- обоснование отдельно выделенной графы «обслуживание домофонной линии», с учётом общедомового характера данного оборудования;

- обоснование тарифа на парковку (копии договоров по фактически оказываемым услугам, прописанным в справке к ответам на претензии собственников мест в паркинге по тарифу), с подтверждением законности управления данным объектом недвижимости и правомочностью утверждения данного тарифа;

- документальные подтверждения действий ООО «ПИК-Комфорт для сохранения забора вокруг многоквартирных домов, а именно деловую переписку, ФИО исполнителей по данному вопросу и документы, подтверждающие законность установки забора - Архитектурно градостроительное решение, Схему планировочной организации земельного участка, положительное заключение экспертизы, Проект межевания;

- обоснование изменения тарифа на охрану и законность выставления данной услуги в противоречие заключённого договора на обслуживание, не принятого на общем собрании собственников помещений и добавленного в расчётный документ (графа «консьерж»);

- разъяснения о причине не введения в эксплуатацию индивидуальных приборов учета тепловой энергии в течение установленного законом срока, и длительной задержки в ведении, в том числе отказах по обращениям собственников;

- разъяснения по правовому статусу помещений, указанных в техническом паспорте стр.4: помещения автомойки (строка 67), автостоянка (строка 66);

- разъяснения по факту проживания граждан в общедомовых помещениях, выявленного в ходе работы комиссионного осмотра помещений 2 апреля 2019 года и принять меры по исключению проживания в общедомовых помещениях;

- мотивированные ответы по всем ранее направленным претензиям собственников помещений многоквартирных домов, в связи с тем, что полученные собственниками ответы от ООО «ПИК-Комфорт» на ранее сформированные коллективные претензии (0319-18476/Эл от 26.03.2019; 0319-18468/Эл от 26.03.2019; 0319-18485/Эл от 26.03.2019 – 2 разных ответа на одну претензию; 0319-18480/Эл от 26.03.2019) не содержат ответов по существу на поставленные вопросы;

- официальную переписку (в полном объеме) с застройщиком по устранению недоделок и поломок в рамках гарантийного срока.

3. Просить руководителя ООО «ПИК-Комфорт» в 30-дневный срок предоставить ответы на вопросы, указанные в п. 2 настоящего решения.

4. Направить настоящее решение в префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, управу района Зюзино, Государственную жилищную инспекцию города Москвы и ООО «ПИК-Комфорт».

5. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального округа Зюзино munzuzino.ru.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в бюллетене «Московский муниципальный вестник».

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по развитию муниципального округа Зюзино **Замятина А.А.**

Глава муниципального округа Зюзино

В.М.Щербаков