

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗЮЗИНО В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

РЕШЕНИЕ

9 апреля 2019 года №04/03 -РСД

**О заслушивании информации
руководителя управляющей
компании ООО «Альтернатива
Профи» о содержании и
эксплуатации в 2018
годумногоквартирных домов,
расположенных по адресу:
Симферопольский бульвар, дом 30,
корпуса 1, 2, 3.**

Заслушав, в соответствии с пунктами 3, 4 части 3 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», информацию руководителя ООО «Альтернатива Профи» о содержании и эксплуатации в 2018 году многоквартирных домов, расположенных по адресу: Симферопольский бульвар, дом 30, корпуса 1, 2, 3, Совет депутатов муниципального округа Зюзино решил:

1. Принять информацию генерального директора ООО «Альтернатива Профи» **Синицыной Л.В.** о содержании и эксплуатации в 2018 году многоквартирных домов, расположенных по адресу Симферопольский бульвар, дом 30, корпуса 1, 2, 3, к сведению.

2. Просить генерального директора ООО «Альтернатива Профи» **Синицыну Л.В.** в 30-дневный срок предоставить в Совет депутатов муниципального округа Зюзино следующую информацию:

- заверенные копии протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов по адресу Симферопольский бульвар, дом 30, корпуса 1, 2, 3 (далее по тексту решения – многоквартирные дома), на которых принято решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Альтернатива Профи» со всеми приложениями;

- заверенные копии договоров управления многоквартирными домами;

- заверенные копии паспортов готовности многоквартирных домов, к отопительному сезону 2018- 2019 годов со всеми приложениями;

- заверенные копии протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, на которых принято решение о разрешении установки информационно- рекламных стендов на подъездах жилых домов, со всеми приложениями;

- ежемесячные показания коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах за период с января 2014 года по декабрь 2018 года, а именно: показания общедомового прибора учета потребления холодной воды, показания общедомового прибора учета потребления горячей воды, показания общедомового прибора учета водоотведения, показания общедомового прибора учета отопления, показания общедомового прибора учета потребления электроэнергии, показания общедомового прибора учета потребления газа;
- заверенные копии температурных графиков ПАО "МОЭК" за 2014 -2018 годы, находящиеся в распоряжении ООО «Альтернатива Профи»;
- отчет об использовании денежных средств на содержание многоквартирных домов за 2014-2018 годы;
- информацию о проведенных отчетных собраниях ООО «Альтернатива Профи» перед собственниками многоквартирных домов в 2014-2018 годах;
- протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирных домов по вопросу проведения текущего ремонта общего имущества, а также акты открытия и приемки работ по текущему ремонту, оформленные в соответствии с требованиями Постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- данные по количеству поломок лифтового оборудования и его простоя за 2014-2018 годы, с указанием адреса дома, даты поломки лифта, номера заявки на устранения поломки и срока простоя лифта до устранения поломки;
- данные о количестве помещений (квартир) в многоквартирных домах, находящихся в собственности застройщика данных домов и о сумме задолженности по данным помещениям за оплату жилищно-коммунальных услуг.

3. Направить настоящее решение в префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, управу района Зюзино, Государственную жилищную инспекцию города Москвы и ООО «Альтернатива Профи».

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального округа Зюзино munzuzino.ru.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в бюллетене «Московский муниципальный вестник».

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по развитию муниципального округа Зюзино в городе Москве **Замятина А.А.**