

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗЮЗИНО В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

РЕШЕНИЕ

13 февраля 2018 года №02/04 - РСД

О депутатском запросе об основании размещения автоматической парковки, расположенной на углу многоквартирного дома по адресу: ул. Азовская, д. 24, корп. 2

В соответствии со статьей 6 Закона города Москвы от 25 ноября 2009 года №9 «О гарантиях осуществления полномочий лиц, замещающих муниципальные должности в городе Москве», статьей 9 Устава муниципального округа Зюзино в городе Москве, Совет депутатов муниципального округа Зюзино в городе Москве решил:

1. Признать обращение депутата Совета депутатов муниципального округа Зюзино в городе Москве **Замятина А.А.** об основании размещения автоматической парковки, расположенной на углу многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Азовская, д. 24, корп. 2 в Департамент городского имущества города Москвы депутатским запросом (приложение).

2. Направить депутатский запрос в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального округа Зюзино в сети Интернет - munzuzino.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по развитию муниципального округа Зюзино в городе Москве **Замятина А.А.**

**Заместитель председателя Совета
депутатов муниципального округа
Зюзино**

Чернышева Н.Ю.

**Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа Зюзино
от 13.02.2018 года №02/04- РСД**

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

**Руководителю Департамента
городского имущества города Москвы
Гаману М.Ф.**

Уважаемый Максим Федорович!

Ко мне поступило коллективное обращение жителей дома по адресу ул.Азовская, д.24, корп.2 по вопросам размещения и эксплуатации плоскостной платной автоматической парковки, расположенной между указанным домом, ул. Азовская и ул. Каховка (адресный ориентир ТПУ «Севастопольская»). Обращение содержит следующие обстоятельства.

В 2016 году в отношении участка в кадастровом квартале 77:06:0005016 на указанной территории действовал договор безвозмездного пользования земельным участком №М-06-608790 от 26.01.2016. По нему Департамент городского имущества города Москвы передал указанный участок Государственному казённому учреждению города Москвы «Администратор московского парковочного пространства» (далее АМПП) во временное пользование сроком на 11 месяцев 28 дней в целях эксплуатации плоскостной автостоянки. Площадь эксплуатируемого участка по этому договору составляет 4 131 кв.м.

В 2017 году по указанному адресу была обустроена платная парковка, по факту расположенная на участке площадью около 5400 кв.м. Вследствие фактического увеличения площади за счёт присоединения дополнительной территории к существующей парковке были демонтированы скамейки и парковочные столбы, расположенные на замощённом тротуарной плиткой участке. Следует отметить, что указанная парковка не относится к ТПУ «Севастопольская», так как в п. 51 Приложения 1 (Перечень транспортно-пересадочных узлов (ТПУ)) к постановлению Правительства Москвы от 6 сентября 2011 года №413-ПП (в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 12 октября 2017 года №761-ПП) в состав названного ТПУ не входит перехватывающая парковка. При этом фактическая вместимость парковки превышает заявленные 110 парковочных

мест.

2

Также при проектировки парковки не были соблюдены нормы Свода Правил 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». А именно пункт 11.25, в соответствии с которым стоянки и гаражи для постоянного хранения автомобилей должны располагаться на определенном расстоянии от жилых домов. Исходя из таблицы №10, приведенной в документе, расстояние от жилого дома до парковки, рассчитанной на количество автомобилей от 101 до 300, должно составлять 35 м. При этом, исходя из Примечания к той же Таблице, «расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101-300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 м». МКД, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Азовская, д. 24, корп. 2 является секционным. В отношении указанного МКД условие об отступе от жилого дома не выполнено. Более того, организация парковки повлекла перекрытие подъезда к МКД посредством бетонных клумб, что делает затруднительным подъезд спецтехники к МКД, так как выезд со стороны ул. Большая Юшуньская затруднен из-за находящейся рядом с МКД гостиницы «Севастополь», работники и посетители которой забивают проезд своими транспортными средствами.

На основании изложенного прошу проверить выполнение пользователем, то есть АМПП, условий договора передачи земельного участка, на основании которого на нём функционирует платная парковка. В частности проверить основания размещения платной парковки под видом эксплуатации плоскостной автостоянки и сам проект парковки на предмет нарушения п.11.25 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Также прошу предоставить данные об условиях договоров безвозмездного пользования указанным земельным участком между Департаментом городского имущества города Москвы и АМПП, действующих в 2017 и 2018 годах, а именно информацию о площади и границах земельного участка, выделенного под парковочное пространство.

Копия решения Совета депутатов о признании данного обращения депутатским запросом прилагается.

**Депутат Совета депутатов
муниципального округа
Зюзино в городе Москве**

Замятин А.А.