

На улучшение жилищных условий

К улучшению жилищных условий, на которые можно может быть использован Материнский (семейный) капитал, закон относит следующие случаи (ст. 10 ФЗ № 256 «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», постановление Правительства РФ от 12.12.2007 № 862):

- 1) приобретение жилого помещения;
- 2) строительство жилого помещения с привлечением строительной организации;
- 3) строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства без привлечения организации-подрядчика, а также компенсация затрат на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства (ИЖС)
- 4) уплату первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья;
- 5) погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на приобретение или строительство жилья;
- 6) оплата участия в долевом строительстве;
- 7) уплата вступительного взноса в качестве участника жилищных, жилищно-строительных, жилищных накопительных кооперативов и др.

Приобретение товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов

Материнский (семейный) капитал можно направить на приобретение допущенных к обращению на территории РФ товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, в соответствии с индивидуальной программой реабилитации. Использование средств осуществляется путем компенсации расходов на приобретение указанных товаров и услуг.

К документам, подтверждающим приобретение товара, относятся договоры купли-продажи, товарные или кассовые чеки либо иные документы, подтверждающие оплату. Наличие приобретенного товара подтверждается актом, составленным уполномоченным органом в сфере социального обслуживания. Приобретение услуг подтверждается договором об их оказании (ч. 2, 3 ст. 11.1 Закона № 256-ФЗ).

Организации, которые смогут вам помочь

Зюзинская межрайонная прокуратура г. Москвы

телефон:
8-499-124-00-66

адрес: 117292, г. Москва,
ул. Дмитрия Ульянова, д. 16, корп. 3

Прокуратура Юго-Западного административного округа г. Москвы

телефон:
8-495-331-42-20

адрес: 117420, г. Москва,
ул. Наметкина, д. 11, корп. 2

Главное управление Пенсионного фонда России № 4 по г. Москве и Московской области

телефон горячей линии:
8-495-679-47-76

адрес для обращений:
115088, г. Москва, ул. Угрешская,
д. 2, стр. 29

Отдел опеки, попечительства и патронажа Управления социальной защиты населения Юго-Западного административного округа г. Москвы

телефон:
8-495-137-18-12

адрес: 119333, г. Москва, Ленинский проспект, д. 60/2



Зюзинская межрайонная прокуратура г. Москвы



разъясняет
**особенности
использования
материнского
(семейного) капитала**

Несмотря на довольно продолжительное действие закона, в ряде случаев у граждан возникают вопросы, при каких условиях они могут претендовать на получение указанных мер государственной поддержки, на какие цели вправе направлять денежные средства и другие.

Получение образования ребенком (детьми)

1) на оплату платных образовательных услуг;
2) на оплату иных связанных с получением образования расходов, которыми в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 декабря 2007 г. № 926 «Об утверждении Правил направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на получение образования ребенком (детьми) и осуществление иных связанных с получением образования ребенком (детьми) расходов» являются:

- оплата образовательных услуг
- оплата проживания в общежитии
- оплата услуг дошкольного образования



Получение ежемесячной выплаты в связи с рождением

В связи с рождением (усыновлением) с 01.01.2018 второго ребенка может быть назначена ежемесячная выплата до достижения им трех лет, если размер среднедушевого дохода семьи не превышает двукратную величину прожиточного минимума трудоспособного населения, установленную в соответствующем субъекте РФ за II квартал года, предшествующего году обращения за назначением данной выплаты.

Заявление о назначении указанной выплаты **можно подать в любое время в течение трех лет** со дня рождения ребенка. При этом выплата осуществляется со дня рождения ребенка, если обращение за ее назначением последовало не позднее шести месяцев со дня рождения ребенка.

Заявление **подается по месту жительства** (пребывания) или фактического проживания в территориальный орган Пенсионного фонда России непосредственно либо через МФЦ или направляется в форме электронного документа, либо по почте. Такое заявление можно подать одновременно с заявлением о выдаче сертификата на материнский капитал.

При этом размер материнского (семейного) капитала ежемесячно уменьшается на сумму данной выплаты. **Если материнский капитал использован полностью, выплата прекращается.**

Как правило, начать использовать материнский капитал можно не ранее чем через три года со дня рождения (усыновления) ребенка. В отдельных случаях воспользоваться им можно непосредственно после его рождения (усыновления). Например, в случае направления средств материнского капитала на уплату первоначального взноса и (или) погашение основного долга и уплату процентов по кредитам (займам), взятым на приобретение и строительство жилья, а также на получение ежемесячной выплаты в связи с рождением (усыновлением) второго ребенка (ч. 6, 6.1 ст. 7 Закона № 256-ФЗ; ч. 4 ст. 1, ч. 10 ст. 3 Закона № 418-ФЗ).

Материнский капитал можно расходовать одновременно на несколько целей. Например, часть средств разрешено потратить на улучшение жилищных условий, а часть на получение образования ребенком (ч. 4 ст. 7 Закона № 256-ФЗ).



Чаще всего средства материнского капитала направляются на улучшение жилищных условий. А можно ли будет потом продать купленную таким образом квартиру и каковы особенности заключения такой сделки?

Квартира, приобретенная с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, должна быть оформлена в общую долевую собственность владельца сертификата, его супруга (супруги) и всех детей с определением размера долей по соглашению в течение шести месяцев (п. п. 1, 2 ст. 244 ГК РФ; ч. 4 ст. 10 Закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ; п. 15(1) Правил, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862):

-после перечисления средств материнского капитала продавцу такой квартиры, а в случае приобретения квартиры с использованием средств целевого жилищного займа – после снятия с нее обременения;

-полной выплаты задолженности по кредиту (займу), средства которого были направлены на приобретение квартиры или на погашение ранее полученного кредита (займа) на приобретение жилого помещения, и погашения регистрационной записи об ипотеке.

В связи с тем, что доля (доли) квартиры, приобретенной с использованием средств материнского (семейного) капитала, принадлежит несовершеннолетним, для продажи такой квартиры также необходимо получить предварительное разрешение органа опеки и попечительства (п. 2 ст. 37 ГК РФ; ч. 2 ст. 19, ч. 1 ст. 21 Закона от 24.04.2008 № 48-ФЗ).

Как правило, органы опеки и попечительства дают разрешение на продажу только при соблюдении определенных условий. Чаще всего это одновременное приобретение в собственность детей равноценного жилого помещения (доли жилого помещения). Также возможным условием является перечисление денежных средств от продажи доли (долей), принадлежащей несовершеннолетним, на его счет в банке.

В случае продажи квартиры, приобретенной с использованием средств материнского (семейного) капитала, при несоблюдении вышеуказанных требований, в том числе при невыполнении продавцами квартиры условий, содержащихся в разрешении органа опеки и попечительства на продажу, такая сделка может быть признана недействительной.

Формирование женщиной накопительной пенсии

Материнский (семейный) капитал можно направить на формирование накопительной пенсии. Данная **цель** использования МСК должна быть **указана в заявлении**, представляемом в территориальный орган Пенсионного фонда России. Использовать МСК таким образом могут только матери либо усыновительницы (ч. 1 ст. 12 Закона № 256-ФЗ).

До дня назначения накопительной пенсии **можно отказаться от использования** средств (части средств) МСК по указанному направлению.

По общему правилу женщины, отказавшиеся от использования средств (части средств) МСК на формирование накопительной пенсии, **вправе в течение шести месяцев** с даты направления территориальным органом Пенсионного фонда России информации о поступлении возвращенных средств на счет Пенсионного фонда России **обратиться с заявлением о распоряжении по иному установленному направлению** (направлениям). Данный срок может быть продлен на шесть месяцев.

Если на момент назначения накопительной пенсии женщина не успела распорядиться материнским (семейным) капиталом, то при назначении накопительной пенсии она может учесть средства материнского капитала в составе пенсионных накоплений (ч. 5 ст. 12 Закона № 256-ФЗ).