

НЕОБХОДИМОСТЬ ОПЛАТЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

В соответствии п.1 ст. 153 ЖК РФ граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

На основании главы XI Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354-ПП, управляющая организация (исполнитель) имеет право на приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг.

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций" издано постановление Правительства РФ от 02.04.2020 № 424 "Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", которое вступило в законную силу **06.04.2020**.

Постановлением Правительства РФ от 02.04.2020 № 424 "Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", указано приостановить до 01.01.2021 действие положений пункта 119 Правил, а именно: не применять ограничение или приостановление предоставления коммунальных услуг гражданам в виду неоплаты задолженности за ЖКУ.

Зюзинская межрайонная прокуратура г. Москвы разъясняет, что с 01.01.2021 управляющие организации вновь имеют право ограничивать коммунальные услуги жителям в связи с неоплатой коммунальных услуг, в том числе и в связи с задолженностью, образовавшейся в период с 06.04.2020 по 01.01.2021.

С учетом изложенного, во избежание установления ограничений, а также применения штрафов и пеней, прокуратура указывает на необходимость полной и своевременной оплаты гражданами коммунальных услуг.

Зюзинский межрайонный
прокурор г. Москвы

И.А. Федин