

## САМОВОЛЬНОЕ СНЯТИЕ ОГРАНИЧЕНИЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

Согласно ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, возникает:

у собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение;

у лица, принявшего от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, с момента такой передачи;

застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) в отношении помещений в данном доме, не переданных иным лицам по передаточному акту или иному документу о передаче, с момента выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

На основании главы XI Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354-ПП, управляющая организация (исполнитель) имеет право на приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг.

Согласно Правил предоставления коммунальных услуг, исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя.

В соответствии с требованиями п.п. 114-122 постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», управляющей организацией могут быть введены ограничения водоотведения, а именно, произведено отключение от сети городской канализации с использованием специализированного оборудования, путем установки «заглушки».

Зюзинская межрайонная прокуратура г. Москвы разъясняет, что ограничение предоставления услуги водоотведения (канализации) производится специальным оборудованием, без проникновения в жилое помещение, путем установки заглушки, которая постепенно уменьшает сечение водоотведения в течении 2-3 дней.

По истечении этого срока категорически запрещено пользоваться сливом воды, во избежание затопления собственной квартиры и квартиры соседей. Попытки самовольного снятия ограничения могут привести к аварийным ситуациям в многоквартирном доме, порче общедомового имущества и имущества исполнителя.

Самостоятельный демонтаж устройства по ограничению водоотведения из квартиры должника и несанкционированное внедрение в общедомовые коммуникации водоотведения дома влечет последствия в виде обязанности возмещения всех причиненных этим убытков, включая аварии и заливания других квартир и общего имущества.

Зюзинский межрайонный  
прокурор г. Москвы

И.А. Федин